

VZH
Hanneke.

Onderzoek milieugebruiksruimte

Plangebied Hulten in Gilze en Rijen

projectnr. 164387

revisie 00

01 oktober 2007

Opdrachtgever

Gemeente Gilze en Rijen

Postbus 73

5120 AB GILZE EN RIJEN

datum vrijgave

beschrijving revisie 00

goedkeuring

vrijgave

concept ter beoordeling opdrachtgever

T. Brekelmans

R. Eerden

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
2	Plangebied	3
3	Zonering	5
3.1	Geur	5
3.1.1	<i>Vergunningplichtige bedrijven</i>	5
3.1.2	<i>Meldingsplichtige bedrijven</i>	7
3.2	Stof	9
3.2.1	<i>Vergunningplichtige bedrijven</i>	9
3.2.2	<i>Meldingsplichtige bedrijven</i>	9
3.3	Gevaar/externe veiligheid	10
3.3.1	<i>Vergunningplichtige bedrijven</i>	11
3.3.2	<i>Meldingsplichtige bedrijven</i>	11
3.3.3	<i>Buisleidingen</i>	12
3.3.4	<i>Transport gevaarlijke stoffen</i>	12
4	Conclusie	14

Bijlage 1: Tabel milieugebruiksruimte

1 Inleiding

De gemeente Gilze en Rijen en anderen willen in de toekomst nabij de kern van Hulten woningbouw (hierna te noemen: plangebied Hulten) realiseren. De gemeente heeft Oranjewoud gevraagd om te onderzoeken in hoeverre dit project wordt belemmerd door milieuzoneringen veroorzaakt door in de directe omgeving liggende bedrijven.

In het kader van het zoneringadvies zijn de navolgende relevante zoneringaspecten onderzocht:

- geur
- stof
- gevaar/externe veiligheid

Geluidsonderzoek heeft separaat plaatsgevonden en is derhalve niet in onderhavig onderzoek gedocumenteerd. Het aspect externe veiligheid wordt tenslotte in een breder perspectief belicht. Hierbij is tevens gekeken naar gevaarszetting als gevolg van transport en de legerbasis.

Het uiteindelijke zoneringadvies wordt door de integratie van beleidsmatige, juridische en milieutechnische kennis gebaseerd op ondermeer:

- met verleende milieubeheervergunningen /AMvB's verworven ruimtelijke rechten;
- een documentatie omtrent milieuzoneringen;
- kennis omtrent saneringsmogelijkheden en de hieraan verbonden kosten;
- aanwezige aanvullende voorschriften op grond van ingediende meldingen;
- CPR-/PGS-richtlijnen;
- NeR;
- 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG.

Hiernaast is in relatie tot de vergunde milieuzonering de geadviseerde milieuzonering conform de VNG beschouwd.

2 Plangebied

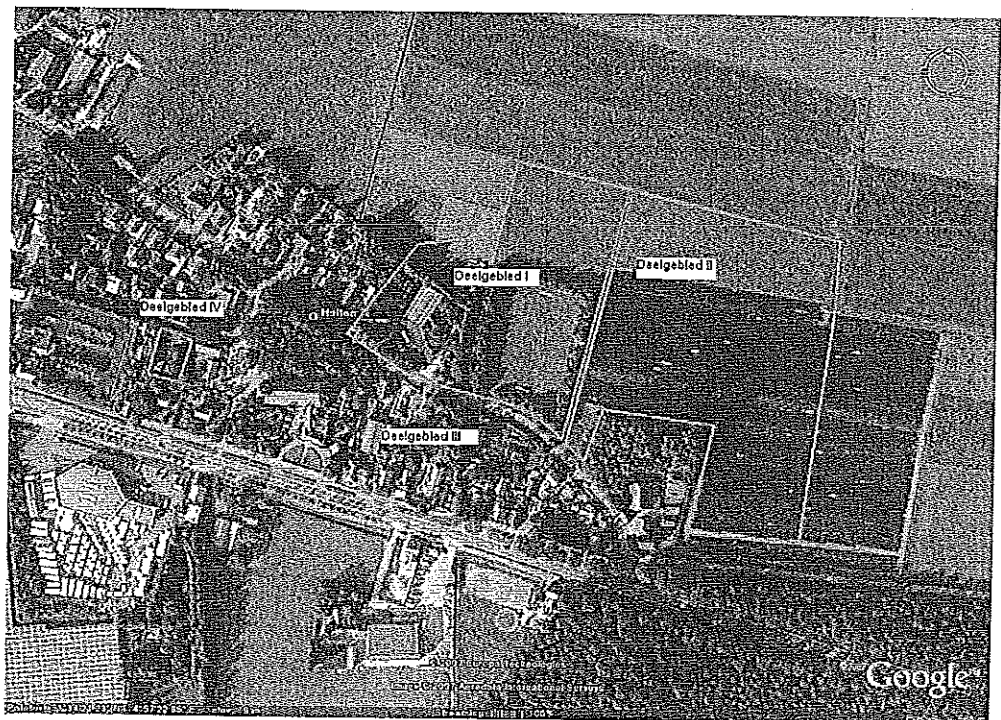
Het plangebied Hulten bestaat uit 4 deelgebieden:

- plangebied I, ontwikkeling gemeente
- plangebied II, ontwikkeling in het kader van Ruimte voor Ruimte
- plangebied III, particuliere ontwikkeling
- plangebied IV, particulier ontwikkeling

Het plangebied Hulten bestaat uit deelgebieden, maar wordt als één onderzoeksgebied beschouwd. Deelgebieden I, II en III zijn gelegen aan de Oude Baan te Hulten. Deelgebied IV is gelegen aan de Gerardus Majellastraat. De deelgebieden zijn gelegen in de nabijheid van de Rijksweg N282 (Tilburg - Breda).

Kenmerken

Het gebied waarin de deelplannen zijn gelegen laat zich kenmerken als een woonkern met hoofdzakelijk woningen, maar ook bedrijvigheid. De woonkern is landelijk gelegen en kent een voornamelijk agrarische oorsprong. De agrarische oorsprong is te herkennen aan de aanwezige bedrijvigheid in de directe omgeving.



Overzicht deelplannen plangebied Hulten (oranje omlijning).

Ten behoeve van het zoneringsadvies zijn de volgende inrichtingen in de directe omgeving onderzocht op relevante zoneringsaspecten:

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Melkrundveehouderij MTS Kluytmans, Achterstraat 10 | (AMvB) |
| 2. Paardenhouderij Leemans hoeve, Achterstraat 11 | (Wm-vergunning) |
| 3. Motorvoertuigen/bergingsdienst van Eijck, Broekdijk 2 | (AMvB) |
| 4. Brabantse Delta (werkplaats), Broekdijk 10 | (Wm-vergunning) |
| 5. Rundveehouderij Mts Heerkens, de Blommers 1 | (Wm-vergunning) |
| 6. Melkrundveehouderij van Dongen, Hulteneindsestraat 1 | (Wm-vergunning) |
| 7. Melkrundveehouderij van Zon, Hulteneindsestraat 7 | (Wm-vergunning) |
| 8. Oliehandel/tankstation DC Berkel, Langenbergseweg ong | (AMvB) |
| 9. Transportbedrijf Fens, Oude Baan 8 | (AMvB) |
| 10. The Chump (horeca-sport-recreatie), Oude baan 15 | (AMvB) |
| 11. Melkrundveehouderij van Helvoort, Oude baan 48 | (AMvB) |
| 12. Kaasmakerij van Dijk, Oude Baan 49 | (Wm-vergunning) |
| 13. Badda Bing (horeca-sport-recreatie), Rijksweg 5 | (AMvB) |
| 14. Stad Parijs (horeca-sport-recreatie), Rijksweg 6 | (AMvB) |
| 15. Lindberg Caravans (v.h. Van de Mossel occ.), Rijksweg 17 | (AMvB) |
| 16. Gastuinbouwbedrijf P.J. Schellekens, Rijksweg 19 | (AMvB) |
| 17. Hoek, Rijksweg 23 | (AMvB) |
| 18. Wegrestaurant 't Vliegveld, Rijksweg 25 | (AMvB) |
| 19. Herwegh (liftechnieken), Rijksweg 34 | (Wm-vergunning) |
| 20. Ketelaars Mechanisatie (motorvoertuigen), Rijksweg 11b | (AMvB) |

In de bovenstaande opsomming is aangegeven welke bedrijven onder een AMvB vallen en welke inrichtingen vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet milieubeheer. Tijdens de inventarisatie in het veld is geconstateerd dat nummer 15, Van de Mossel Occasions, niet meer werkzaam is als inrichting. De inrichting is nu in gebruik door Lindberg caravans.

Voor de bovengenoemde bedrijven is ten tijde van de inventarisatie niet bekend of er recent vergunningaanvragen dan wel meldingen zijn ingediend. De huidige vergunde situatie danwel de situatie die per melding bekend gemaakt is aan de gemeente is als uitgangspunt genomen voor dit rapport.

3 Zonering

In het kader van het zoneringadvies zijn de navolgende relevante zoneringaspecten onderzocht:

- geur
- stof
- gevaar/externe veiligheid

Geluidsonderzoek heeft separaat plaatsgevonden en is derhalve niet in onderhavig onderzoek gedocumenteerd.

Voor de bedrijven is vastgesteld tot welke categorie zij behoren en welke afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar van toepassing zijn op basis van de SBI-code. Alleen die bedrijven waarvoor het desbetreffende milieuaspect relevant is of per de aard van de bedrijvigheid kan zijn worden in dit hoofdstuk besproken.

Voor de 20 bedrijven in de nabijheid van het plangebied worden de afstanden weergegeven in de tabel die als bijlage 1 is bijgevoegd.

In dit hoofdstuk wordt getoetst in hoeverre de vigerende vergunningen danwel de van toepassing zijnde AMvB's strengere afstandeisen hanteren. De vergunningplichtige bedrijven worden separaat behandeld, de meldingplichtige bedrijven worden per branche behandeld. Hierbij wordt steeds een onderscheid gemaakt in de verschillende zoneringaspecten.

3.1 Geur

3.1.1 Vergunningplichtige bedrijven

2. Leemans Hoeve, Achterstraat 11

De vigerende vergunning voor Leemans Hoeve, Wm 1996-12, vermeldt dat de paardenstallingen op tenminste de vereiste afstand van 50 meter tot de dichtstbijgelegen woningen van derden liggen. Hiermee wordt voldaan aan de Brochure Veehouderij en Hinderwet. Verder wordt vermeld dat bestaande opslag van vaste dierlijke mest op tenminste 50 meter van de bebouwde kom of woning van derden of een gevoelig object dient te liggen. Bij nieuwe opslag dient de afspraak respectievelijk 100 en 150 meter te bedragen.

De VNG-tabellen schrijven een minimale afstand van 50 meter voor. Voor de bestaande opslag wordt deze afstand niet overschreden. Indien er een nieuwe opslag van vaste mest is/wordt gerealiseerd dan kan er een geurzone van 150 meter van toepassing zijn. Voorgesteld wordt om Leemans Hoeve, Achterstraat 11, een geurcirkel van 150 meter aan te houden.

4. Brabantse Delta, Broekdijk 10

In de vigerende vergunning voor Waterschap Brabantse Delta (v.h. Waterschap De Dongestroom), Wm 2003-16, worden geen afstanden genoemd met betrekking tot geur. Derhalve wordt de geurcirkel van 10 meter, afkomstig uit de VNG-tabellen, aangenomen.

5. Rundveehouderij Heerkens, De Blommers 1

Ten aanzien van de opslag van vaste mest wordt in de vigerende vergunning voor Rundveehouderij Heerkens, Wm 2000-22, gesteld dat deze op tenminste 5 meter van de erfafscheiding plaats dient te vinden en tenminste 30 meter van een woning van derden. Een voerkuil dient op een afstand van tenminste 25 meter tot woningen van derden gesitueerd te worden. Daarbij zijn er beperkende maatregelen opgenomen indien de afstand tot de woning van derden minder dan 50 meter bedraagt. De maatregelen zijn er op gericht de geuroverlast te beperken.

De afstand volgens de VNG-tabel op basis van SBI-code bedraagt 100 meter. De vergunningvoorschriften conflicteren niet met deze afstand. Als geurcirkel wordt derhalve 100 meter opgenomen.

10. Kaasmakerij Van Dijk, Oude Baan 49

In de vigerende vergunning voor Kaasmakerij Van Dijk, Wm 2003-24, is een algemeen artikel opgenomen dat beschrijft dat buiten de inrichting geen hinder ondervonden mag worden van de uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen. In het betreffende artikel worden geen afstanden genoemd.

Op basis van de SBI-code en de bedrijfsactiviteiten wordt de geurcirkel op 50 meter bepaald.

17. Herwegh Lifttechnieken, Rijksweg 34

In de vigerende vergunning voor Herwegh Lifttechnieken, Wm 2003-32, wordt geen melding gemaakt van minimale afstanden met betrekking tot geur.

Op basis van de SBI-code wordt een geurcirkel van 30 meter aangehouden.

19. Melkrundveehouderij Van Dongen, Hulteneindsestraat 1

In de vigerende vergunning voor Melkrundveehouderij Van Dongen, Wm 1996-23, wordt 50 meter genoemd als minimale afstand tussen de inrichting en de meest dichtbij gelegen woning van derden, conform de Brochure Veehouderij en Hinderwet.

De afstand volgens de VNG-tabel op basis van SBI-code bedraagt 100 meter. De vergunningvoorschriften conflicteren niet met deze afstand. Als geurcirkel wordt derhalve 100 meter opgenomen.

20. Melkrundveehouderij Van Zon, Hulteneindsestraat 7

In de overwegingen van de vergunning voor Melkrundveehouderij Van Zon, Wm 2001-11, wordt vermeld dat aan de vereiste afstanden voor categorieën I t/m V wordt voldaan (100 en 50 meter).

De afstand volgens de VNG-tabel op basis van SBI-code bedraagt 100 meter. De vergunningvoorschriften conflicteren niet met deze afstand. Als geurcirkel wordt derhalve 100 meter opgenomen.

3.1.2 *Meldingsplichtige bedrijven*

AMvB Landbouw

Het betreft de inrichtingen melkrundveehouderij Kluytsmans, Achterstraat 10 en melkrundveehouderij Van Helvoort, Oude Baan 48.

In de AMvB Landbouw is een aantal onderdelen ten aanzien van geur opgenomen:

- Afgezogen dampen [...] worden ten minste een meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd, of passeren een doelmatige ontgeuringsinstallatie voor zij naar de buitenlucht worden afgevoerd.
- De opslag van vaste mest, gebruikt substraatmateriaal, afgedragen gewas of bloembollenaafval of de locatie waar plantaardig restmateriaal wordt gecomposteerd, vindt plaats:
 - a. op ten minste 100 meter van een object categorie I of II, en
 - b. op ten minste 50 meter van een object categorie III, IV of V.
- De opslag van veevoeder in de open lucht, vindt plaats op ten minste 25 meter afstand van een object categorie I, II, III, IV of V.
- Indien de opslag van veevoeder in de open lucht, van gras, snijmaïs of de opslag van voederproducten met een droge stofgehalte lager dan 60%, niet zijnde knol of wortelgewassen of fruit, op minder dan 50 meter afstand plaatsvindt van een gevoelig object van categorie I, II, III, IV of V, is de veevoederopslag afgedekt, behoudens de periode dat veevoeder aan de veevoederopslag wordt toegevoegd of onttrokken.
- De opslag van dunne mest vindt plaats op een afstand van ten minste 50 meter van een object categorie IV of V en ten minste 100 meter van een object categorie I, II of III. Indien de gezamenlijke oppervlakte van de in de inrichting aanwezige mestbassins minder bedraagt dan 350 m², bedragen de afstanden, bedoeld in de eerste volzin, 25 respectievelijk 50 meter.

Hierbij wordt verwezen naar de indeling in vijf categorieën, waarbij categorie I bebouwde kom met stedelijk karakter is en categorie V een woning, behorend bij een veehouderij is. Naast bovenstaande beperkingen kan het bevoegd gezag aanvullende eisen stellen. Conform de VNG-tabel geldt voor de melkrundveehouderijen een geurcirkel van 100 meter. Deze cirkel conflicteert niet met de afstanden zoals opgenomen in het Besluit. Derhalve wordt een geurcirkel van 100 meter gehanteerd.

AMvB Inrichtingen voor motorvoertuigen

Het betreft de inrichtingen Bergingsdienst Van Eijck aan de Broekdijk 2 en Ketelaars Mechanisatie, Rijksweg 11b.

Als beperking is in de AMvB opgenomen:

"Plafonds en wanden van een in- of aanpandig gelegen werkplaats zijn zodanig dampdicht uitgevoerd dat geen geurhinder kan ontstaan in in- of aanpandig gelegen woningen ten gevolge van uitlaatgassen of olie-, benzine, verf- of oplosmiddeldampen" en

"De uitmonding van een afvoerleiding van spuitnevel en dampen die vrijkomen bij verfspuitwerkzaamheden of antiroestbehandelingen bevindt zich ten minste 1 meter boven de hoogste daklijn van de bebouwing van de inrichting. Indien met het voorschrift in de vorige volzin ter voorkoming van geurhinder onvoldoende verspreiding van de in deze volzin bedoelde emissies wordt gewaarborgd, wordt een zodanige schoorsteenhoogte of situering gerealiseerd dat dit wel wordt gewaarborgd of wordt een ontgeuringsinstallatie geplaatst. De ontgeuringsinstallatie is zodanig uitgevoerd en onderhouden, dat geen geurhinder nabij woningen optreedt".

Daarnaast is opgenomen dat het bevoegd gezag nadere eisen kan stellen ten aanzien van de emissie naar lucht.

De AMvB vermeldt geen minimale afstanden tot de dichtstbijzijnde woning met betrekking tot geur. Volgens de VNG-tabel is een minimale afstand van 10 meter van toepassing, zodat deze wordt gehanteerd bij het bepalen van de geurcirkel.

AMvB Besluit Horeca, Sport en Recreatie

Het betreft de volgende inrichtingen:

- The Chump, Oude Baan 15;
- Badda Bing, Rijksweg 5;
- Stad Parijs, Rijksweg 6;
- Wegrestaurant 't Vliegveld, Rijksweg 25

De afgezogen dampen worden ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen gebouwen afgevoerd, of passeren een doelmatige ontgeuringsinstallatie voor zij naar de buitenlucht worden afgevoerd. Daarnaast is opgenomen dat het bevoegd gezag nadere eisen kan stellen ten aanzien van de emissie naar lucht.

Voor de bedrijven die onder het Besluit Horeca, Sport en Recreatie vallen, gelden verschillende minimale afstanden. Hieronder worden per bedrijf de minimale afstanden weergegeven voor geur (afhankelijk van de grootte van de inrichting):

- | | |
|------------------------------|----------|
| • The Chump | 0 meter |
| • Badda Bing | 0 meter |
| • Stad Parijs | 30 meter |
| • Wegrestaurant 't Vliegveld | 30 meter |

Deze afstanden worden gehanteerd voor de geurcirkel rondom de inrichtingen.

AMvB Tankstations

Voor de inrichting Oliehandel/tankstation DC Berkel aan de Langeenbergseweg is het Besluit Tankstations en/of het Besluit LPG-tankstations van toepassing. Ten aanzien van geur zijn hierin geen bepalingen opgenomen voor de afstand tot de dichtstbijzijnde woning van derden.

In de VNG-tabel wordt geen onderscheid gemaakt in tankstations met of zonder LPG, de minimale afstand voor geur is in beide gevallen 30 meter. Deze afstand wordt gehanteerd bij het vaststellen van de geurcirkel.

AMvB Glastuinbouw

Het Besluit Glastuinbouw is van toepassing voor Glastuinbouwbedrijf P.J. Schellekens aan de Rijksweg 19. Ten aanzien van de opslag van vaste mest wordt in het Besluit gesteld dat:

- Een opslag van vaste mest, afgedragen gewas of gebruikt substraatmateriaal is gelegen:
- a. op ten minste 100 m van een gevoelig object van categorie I en
 - b. op ten minste 50 m van een gevoelig object van categorie II.

Het voorschrift is niet van toepassing op een opslag van vaste mest, afgedragen gewas of gebruikt substraatmateriaal, of een locatie waar afgedragen gewas wordt gecomposteerd of opgeslagen, die reeds bestond voor het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit. Een opslag of locatie als bedoeld in de eerste volzin vindt plaats op ten minste 25 m van

een object categorie I of II, indien verplaatsing van genoemde opslag of locatie redelijkerwijs niet kan worden gevergd. Degene die het glastuinbouwbedrijf drijft:

- treft maatregelen of voorzieningen die ertoe bijdragen dat binnen geurhinder zoveel mogelijk wordt voorkomen of beperkt en
- geeft op verzoek van het Wm-bevoegd gezag aan welke maatregelen of voorzieningen hij getroffen heeft of zal treffen.

Het bevoegd gezag kan naast de voorschriften uit het Besluit aanvullende eisen stellen.

Op basis van de SBI-code wordt in de VNG-tabel een minimale afstand van 10 meter genoemd, hetgeen minder streng is dan hetgeen het Besluit voorschrijft indien de betreffende opslag aanwezig is. Onbekend is in hoeverre de huidige situatie al bestond bij het van kracht worden van het besluit. Aangezien de omgeving overeenkomt met categorie II tot IV, wordt als geurcirkel 50 meter aangehouden, op basis van de afstanden uit het Besluit.

AMvB Voorzieningen en installaties

Voor de inrichting Hoek, gelegen aan de Rijksweg 23, is het Besluit Voorzieningen en installaties van toepassing. In het Besluit worden slechts beperkingen gesteld voor installaties voor waterwinning, -beheer en -transport. Derhalve zijn voor de inrichting geen minimale afstanden van toepassing, buiten de afstanden vermeld in de VNG-tabel.

3.2 Stof

Hinder door stof kan worden beperkt door maatregelen te treffen aan de bron. Stofcirkels spelen voor het onderhavige plangebied geen rol met dien verstande dat er in de vergunningen geen eisen zijn gesteld aan de emissie van stof naar de omgeving. Dit wil echter niet zeggen dat op grond van veranderende wet- en regelgeving (Besluit luchtkwaliteit 2005) geen nadere eisen kunnen of moeten worden gesteld. Derhalve kan bij de ontwikkeling van het plangebied een onderzoek naar de emissie van fijn stof door de omliggende bedrijven noodzakelijk/wenselijk zijn.

3.2.1 *Vergunningplichtige bedrijven*

In de aan de bedrijven verleende vergunningen zijn geen minimale afstanden opgenomen ten aanzien van stof. Wel zijn algemene bepalingen opgenomen met betrekking tot de verspreiding van stof, een voorbeeld:

"Uitmondingen in de buitenlucht [...] moeten zodanig gesitueerd zijn dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting."

Bij het vaststellen van de minimale afstanden worden derhalve de afstanden genomen zoals vermeld in de VNG-tabel, op basis van de SBI-codes.

De minimale afstanden staan vermeld in de tabel in bijlage 1.

3.2.2 *Meldingsplichtige bedrijven*

AMvB Landbouw

Het betreft de inrichtingen melkrundveehouderij Kluytsmans, Achterstraat 10 en melkrundveehouderij Van Helvoort, Oude Baan 48.

In het Besluit wordt vermeld: " Onverpakt zand of grond en ander fijnkorrelig materiaal, dat in een niet afgesloten ruimte is opgeslagen, wordt op een zodanige wijze opgeslagen, dat zand- of stofver-spreiding wordt voorkomen. Bij het tegengaan van zand- of stofverspreiding wordt gehandeld dan wel worden maatregelen getroffen in overeenstemming met paragraaf 3.8.1 van de Nederlandse Emissierichtlijn Lucht."

Hierbij worden geen minimale afstanden vermeld. Voor de stofcirkel worden derhalve de afstanden gehanteerd zoals opgenomen in de VNG-tabel.

AMvB Inrichtingen voor motorvoertuigen

Het betreft de inrichtingen Bergingsdienst Van Eijck aan de Broekdijk 2 en Ketelaars Mechanisatie, Rijksweg 11b.

Ten aanzien van stof zijn in het Besluit geen bepalingen opgenomen. Derhalve worden de minimale afstanden gehanteerd uit de NVG-tabel.

AMvB Besluit Horeca, Sport en Recreatie

Het betreft de volgende inrichtingen:

- The Chump, Oude Baan 15;
- Badda Bing, Rijksweg 5;
- Stad Parijs, Rijksweg 6;
- Wegrestaurant 't Vliegveld, Rijksweg 25

Ten aanzien van stof zijn in het Besluit geen bepalingen opgenomen. Derhalve worden de minimale afstanden gehanteerd uit de NVG-tabel.

AMvB Tankstations

Voor de inrichting Oliehandel/tankstation DC Berkel aan de Langeenbergseweg is het Besluit Tankstations van toepassing.

Ten aanzien van stof zijn in de Besluiten geen bepalingen opgenomen. Derhalve worden de minimale afstanden gehanteerd uit de NVG-tabel.

AMvB Glastuinbouw

Het Besluit Glastuinbouw is van toepassing voor Glastuinbouwbedrijf P.J. Schellekens aan de Rijksweg 19.

Ten aanzien van stof zijn in het Besluit geen bepalingen opgenomen. Derhalve worden de minimale afstanden gehanteerd uit de NVG-tabel.

AMvB Voorzieningen en installaties

Voor de inrichting Hoek, gelegen aan de Rijksweg 23, is het Besluit Voorzieningen en Installaties van toepassing.

Ten aanzien van stof zijn in het Besluit geen bepalingen opgenomen. Derhalve worden de minimale afstanden gehanteerd uit de NVG-tabel.

3.3 Gevaar/externe veiligheid

Middels een quick scan is geïnventariseerd welke risicobronnen in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Daarbij is gekeken naar de aanwezigheid van inrichtingen waar

risicovolle activiteiten plaatsvinden, transportroutes van gevaarlijke stoffen, het vliegveld en buisleidingen. De bronnen voor deze inventarisatie zijn:

- Gemeente Gilze en Rijen;
- Prognose van het Vervoer Gevaarlijke Stoffen per Spoor, een beleidsvrije marktprognose; ProRail 20031;
- Risicoatlas Wegtransport Gevaarlijke Stoffen, AVIV 20032;
- Evaluatie risico's transport gevaarlijke stoffen, provincie Noord-Brabant, 2002.

3.3.1 *Vergunningplichtige bedrijven*

Bevi-inrichtingen

In de nabijheid van het plangebied liggen geen LPG tankstations of andere risicovolle inrichtingen, welke onder het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) vallen.

Propaanopslagtank

In de nabijheid van het plangebied ligt een propaangastank op een onderhoudsterrein van het waterschap aan de Broekdijk 10 in Hulten. De inhoud van deze tank is 300 liter³. De afstand van het plangebied tot de propaantank is meer dan 50 meter. Voor tanks met een grootte tot 4 m³, welke intensief gebruikt worden, is de risicoafstand (PR) maximaal 35 meter. Tanks welke maximaal 5 maal per jaar gevuld worden (extensief gebruik) kennen geen plaatsgebonden risicocontour. De propaantank vormt geen belemmering voor de planvorming.

In de aan de overige bedrijven verleende vergunningen zijn geen minimale afstanden opgenomen ten aanzien van het aspect gevaar. Bij het vaststellen van de minimale afstanden worden derhalve de afstanden genomen zoals vermeld in de VNG-tabel, op basis van de SBI-codes. De minimale afstanden staan vermeld in de tabel in bijlage 1.

3.3.2 *Meldingsplichtige bedrijven*

AMvB Landbouw

Het betreft de inrichtingen melkrundveehouderij Kluytsmans, Achterstraat 10 en melkrundveehouderij Van Helvoort, Oude Baan 48.

Ten aanzien van gevaar zijn in het Besluit geen bepalingen opgenomen. Derhalve worden de minimale afstanden gehanteerd uit de NVG-tabel.

AMvB Inrichtingen voor motorvoertuigen

Het betreft de inrichtingen Bergingsdienst Van Eijck aan de Broekdijk 2 en Ketelaars Mechanisatie, Rijksweg 11b.

Ten aanzien van gevaar zijn in het Besluit geen bepalingen opgenomen. Derhalve worden de minimale afstanden gehanteerd uit de NVG-tabel.

AMvB Besluit Horeca, Sport en Recreatie

Het betreft de volgende inrichtingen:

- The Chump, Oude Baan 15;
- Badda Bing, Rijksweg 5;

1. ¹ Vrijgegeven door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat in 2004
2. ² Vrijgegeven door het Ministerie van Verkeer en Waterstaat in 2003
3. ³ Definitieve beschikking op verzoek waterschap De Dongestroom d.d. 7 april 2003, B&W Gilze en Rijen.

- Stad Parijs, Rijksweg 6;
- Wegrestaurant 't Vliegveld, Rijksweg 25

Ten aanzien van gevaar zijn in het Besluit geen bepalingen opgenomen. Derhalve worden de minimale afstanden gehanteerd uit de NVG-tabel.

AMvB Tankstations

Voor de inrichting Oliehandel/tankstation DC Berkel aan de Langeenbergseweg is het Besluit Tankstations van toepassing.

Ten aanzien van gevaar zijn in de Besluiten geen bepalingen opgenomen. Derhalve worden de minimale afstanden gehanteerd uit de NVG-tabel.

AMvB Glastuinbouw

Het Besluit Glastuinbouw is van toepassing voor Glastuinbouwbedrijf P.J. Schellekens aan de Rijksweg 19.

Ten aanzien van gevaar zijn in het Besluit geen bepalingen opgenomen. Derhalve worden de minimale afstanden gehanteerd uit de NVG-tabel.

AMvB Voorzieningen en installaties

Voor de inrichting Hoek, gelegen aan de Rijksweg 23, is het Besluit Voorzieningen en Installaties van toepassing.

Ten aanzien van gevaar zijn in het Besluit geen bepalingen opgenomen. Derhalve worden de minimale afstanden gehanteerd uit de NVG-tabel.

3.3.3 Buisleidingen

In of nabij het plangebied zijn geen (aardgas)transport leidingen (bijv. Naftaleiding) aanwezig.

3.3.4 Transport gevaarlijke stoffen

Spoortransport

Op ruim 600 meter afstand van de planlocatie loopt een spoorlijn. Deze maakt onderdeel uit van het traject Breda-Tilburg. Uit de prognose van het Vervoer Gevaarlijke Stoffen per Spoor blijkt dat ProRail er van uitgaat dat over het genoemde traject brandbare gassen en giftige en brandbare vloeistoffen worden vervoerd. Het Invloedsgebied van deze stoffen is circa 600 meter. De afstand van de spoorlijn tot het plangebied is groter dan 600 m.

Wegtransport

Langs de kern Hulten loopt de N282 en vanuit de kern Hulten loopt de N260 richting Baarle Nassau. Volgens zowel de Risicoatlas wegtransport Gevaarlijke Stoffen (AVIV, 2003) als de Evaluatie risico's transport gevaarlijke stoffen (provincie Noord-Brabant, 2002) vind geen transport van gevaarlijke stoffen plaats over deze wegen. De gemeente Gilze-Rijen kent geen routing voor het transport van gevaarlijke stoffen in haar gemeente. Het vervoer van een kleine hoeveelheid gevaarlijke stoffen over deze wegen kan dan ook niet uitgesloten worden. Deze hoeveelheid zal echter geen belemmeringen opleveren voor het plangebied in het kader van EV.

Gesteld kan dan ook worden dat het transport over de weg geen belemmering is voor de externe veiligheid in het plangebied Bestemmingsplan Hulten.

Vliegveld

In de nabije omgeving van Hulten ligt de militaire vliegbasis Gilze-Rijen. De invloed van de vliegbasis bestaat uit twee verschillende invloeden, namelijk de opslag van munitie en de vliegbewegingen.

- Opslag munitie

Op de vliegbasis vond tot voor kort opslag van munitie plaats. Het ministerie van defensie geeft in haar brief dd 4 december 2006 aan de gemeente Gilze en Rijen aan dat de opslaglocatie is verdwenen. De aanwezigheid van de munitiezone in het plangebied en in de voorschriften is geschrapt.

- Vliegtuig bewegingen

De vliegbasis heeft 2 start- en landingsbanen. Van invloed op het externe veiligheid voor het plangebied Hulten is de noord-zuid baan, de aanvliegroute van deze baan ligt direct naast de kern van Hulten.

De noord-zuid baan heeft binnen de vliegbasis een lagere status dan de oost-west baan. Deze baan zal dan ook niet intensief gebruikt worden en feitelijk geen groot risico opleveren. Echter bepalend voor de Externe Veiligheid is de toebedeelde capaciteit. Hiervan ontbreken de gegevens.

Het NLR is bezig om voor het Ministerie van Defensie de risico's op de vliegbasis te berekenen. Deze berekeningen zijn nog niet afgerond. De gemeente Gilze en Rijen kan hier voor onderhavige planontwikkeling nog niet op anticiperen. Het risicomodel voor vliegvelden dat thans het meest uitgewerkt is, is het model voor Schiphol. Dit model is niet direct toepasbaar op Vliegbasis Gilze en Rijen.

Onderhavige planontwikkeling voorziet in woningbouw. Deze ontwikkeling zal leiden tot een toename van het groepsrisico, maar onbekend is omvang van de toename. Op grond van deze laatste constatering dient het college van B&W een beslissing te nemen of het te nemen ruimtelijk besluit verantwoord is.

4 Conclusie

Op grond van de vigerende vergunningen en de van kracht zijnde besluiten van de onderzochte bedrijven is onderzocht verricht naar de milieugebruiksruimte van bedrijven in de omgeving van plangebied Hulten (4 deelgebieden). Het aspect externe veiligheid is in een breder perspectief belicht. Naast bedrijvigheid is gekeken naar veiligheid als gevolg van transport en de legerbasis.

Vastgesteld is of voorschriften uit de vigerende vergunningen en de van kracht zijnde besluiten een grotere milieugebruiksruimte dan de afstanden uit de VNG-tabellen met zich meebrengen. Dit is in één situatie vastgesteld, namelijk paardenhouderij Leemans hoeve. De overige bedrijven hebben dus geen grotere milieugebruiksruimte dan de afstanden uit de VNG-tabellen.

Geadviseerd wordt:

- de volgende milieugebruiksruimte (MGR) voor onderhavige inrichtingen te hanteren:

naam	MGR
Melkrundveehouderij MTS Kluytmans	100
Paardenhouderij Leemans hoeve	150
Motorvoertuigen/bergingsdienst Van Eijck	30
Brabantse Delta (werkplaats)	50
Rundveehouderij Mts Heerkens	100
Oliehandel/tankstation DC Berkel	30
Transportbedrijf Fens	100
The Chump	50
Melkrundveehouderij v. Helvoort	100
Kaasmakerij Van Dijk	100
Badda Bing	0
Stad Parijs (De Kort)	30
Lindberg Caravans (v.h. Van de Mossel occ.)	30
Glastuinbouwbedrijf P.J. Schellekens	50
Hoek	0
Wegrestaurant 't Vliegveld	30
Herwegh (liftechnieken)	100
Ketelaars Mechanisatie (motorvoertuigen)	50
Melkrundveehouderij van Dongen	100
Melkrundveehouderij van Zon	100

- Het NLR is bezig om voor het Ministerie van Defensie de risico's op de vliegbasis te berekenen. Deze berekeningen zijn nog niet afgerond. De gemeente Gilze en Rijen kan hier voor onderhavige planontwikkeling nog niet op anticiperen. Op ambtelijk en bestuurlijk niveau dient vastgesteld te worden hoe met deze lacune in de onderbouwing dient te worden omgegaan.



Bijlage 1: Tabel milieugebruiksruimte

nr.	verg./meld.	nummer	naam	straatnaam	SBI-code	geur	VNG-tabel stof	geluid	gevaar	max VNG	geur	stof	vergunning geluid	gevaar	max verg.	MAX
1	AMVB	M 1993-49	Melkrundveehouderij MTS													
2	Wm-verg.	Wm 1996-12	Kluytmans Paardenhouderij Leemans hoeve Motorvoertuigen/bergingsdienst Van Eijck	Achterstraat 10 Achterstraat 11	0121 0122	100 50	30 30	30 30	0 0	100 50	100 150	- -	nb nb	- -	100 150	100 150
3	AMVB	M 2002-08		Broekdijk 2	5020	10	0	30	10	30	-	-	nb	-	0	30
4	Wm-verg.	Wm 2003-16	Brabantse Delta (werkplaats)	Broekdijk 10	0121	10	30	50	10	50	-	-	nb	35	0	50
5	Wm-verg.	Wm 2000-22	Rundveehouderij Mts Heerkens Oliehandel/tankstation DC	de Blommers 1 Langenbergseweg	0121	100	30	30	0	100	50	-	nb	-	50	100
6	AMVB	M 1999-53	Berkei	ong	505	30	0	30	30	30	-	-	nb	-	0	30
7	AMVB	M 2002-02	Transportbedrijf Fens	Oude Baan 8	6024	0	0	100	30	100	-	-	nb	-	0	100
8	AMVB	M 1993-65	The Chump	Oude baan 15	9133	0	0	50	0	50	-	-	nb	-	0	50
9	AMVB	M 2004-48	Melkrundveehouderij v. Helvoort	Oude baan 48	0121	100	30	30	0	100	100	-	nb	-	100	100
10	Wm-verg.	Wm 2003-24	Kaasmakerij Van Dijk	Oude Baan 49	1551	50	0	100	30	100	-	-	nb	-	0	100
11	AMVB	M 1994-64	Badda Bing	Rijksweg 5	-	-	-	-	-	-	-	-	nb	-	-	0
12	AMVB	M 2004-18	Stad Parijs (De Kort)	Rijksweg 6	553	30	0	10	10	30	30	-	nb	-	30	30
13	AMVB	M 2002-31	Lindberg Caravans (v.h. Van de Mossel occ.)	Rijksweg 17	501	10	0	30	10	30	-	-	nb	-	0	30
14	AMVB	M 2001-22	Glastuinbouwbedrijf P.J. Schellekens	Rijksweg 19	0112	10	10	30	10	30	50	-	nb	-	50	50
15	AMVB	M 1997-54	Hoek	Rijksweg 23	-	-	-	-	-	-	-	-	nb	-	-	0
16	AMVB	M 1999-34	Wegrestaurant 't Vliegenveld	Rijksweg 25	553	30	0	10	10	30	30	-	nb	-	30	30
17	Wm-verg.	Wm 2003-32	Herwegh (lifftechnieken) Ketelaars Mechanisatie (motorvoertuigen)	Rijksweg 34	29	30	30	100	30	100	-	-	nb	-	0	100
18	AMVB	M 2004-47	Melkrundveehouderij van Dongen	Rijksweg 11b	014	30	10	50	10	50	-	-	nb	-	0	50
19	Wm-verg.	Wm 1996-23	Melkrundveehouderij van Zon	Hulteneindsestr. 1	0121	100	30	30	0	100	50	-	nb	-	50	100
20	Wm-verg.	Wm 2001-11	Melkrundveehouderij van Zon	Hulteneindsestr. 7	0121	100	30	30	0	100	100	-	nb	-	100	100

nb: niet beschouwd, separaat onderzocht