

Notulen Werkgroep Leefbaar Hulten
dd:01-07-2024, 19.30-21.30 The Chump

Data 2024 vergaderingen :

Donderdag 7 maart
Woensdag 10 april
Dinsdag 28 mei
Maandag 1 juli

Donderdag 5 september
Woensdag 16 oktober
Dinsdag 26 november
Maandag 6 januari

AANWEZIG (geel is afwezig):

Michel v Boxtel
Sandra Diepstraten
Marion Patist
Corné de Vet
Corné van Broekhoven

Corrie Gillis
Hans Mertens
Ton Brouwers
Ben van Broekhoven
Ingrid Veroude

AGENDA

Voorbespreking gesprek wethouder . nvt

Gesprek wethouder van Doremalen

1. Basisonderwijs voor kinderen wonend in Hulten. Wat wordt er vanuit de gemeente geïnitieerd? Hoe loopt dit?
Er wordt gekeken naar de leerlingen stromingen, wat is er nodig. Kans zal klein zijn dat er onderwijs terug gaat komen. IAP: integraal huisvestingplan hopelijk eind dit jaar klaar, ook betreft scholen. Er is nog leegstand dus bestaande gebouwen mogelijk gebruiken in de gemeente.
2. Schoolgebouw de drie musketiers. Wat wordt er op korte termijn meegedaan? wat op langer termijn?
Communicatie misgelopen vanwege verandering van aanspreekpunt. Tijdelijke invulling van het gebouw. Bewaking vanuit de gemeente 1 x per dag ter voorkoming kraken. Verschillende voorstellen: anti-kraak (zou bestemming moeten wijzigen) maatschappelijke bestemming. Cultuurplaats (atelier Tilburg) die zijn gaan peilen of er animo is. Dit is een eigen leven gaan lijden op internet. Mogelijk 1 okt starten voor 2 jaar. Jelle Lauf mailen welke kansen er liggen voor een burgerinitiatief. Marieke Bosscher is de persoon van het burgerinitiatief, zij zal contact zoeken. Mogelijk liggen er meer kansen op de langere termijn. Vanuit de gemeente komt een voorstel voor datum en tijd om te bespreken wat er op korte termijn gaat gebeuren. Voorstel wordt gestuurd naar mail van Leefbaar Hulten.
3. Onderhoud speelbos, dit werd voorheen door de schoolleiding gecoördineerd en uitgevoerd. Wiens taak is dat nu (evt schoffelcontract). Er was een schoffelcontract met de school. Onderhoud ligt officieel bij de gemeente. Zijn bezig om dit op de agenda te zetten. Marc v Dongen gebouwenbeheer gaat dinsdag 2-7 de vraag uitzetten bij de collega's onderhoud groen.
4. QR-fit routes, buurtsportcoach Hulten. Is er aan gedacht Hulten hier ook in mee te nemen. Betreft positieve gezondheid in de gehele gemeente? Er is geen concrete planning of Hulten erbij betrokken wordt. Er heeft een pilot gelopen maar helaas Hulten niet betrokken. Wethouder gaat hier wel navraag naar doen, bij betrokken personen

Woningbouw, gesprek met Daan v Os, Lauf en Mulker.

Ontwikkelingen/stand van zaken.

Michel en Hans hebben gesprek gehad met de gemeente Lauf en Mulker. Binnen rattle noise cirkel mag er geen woningbouw plaats vinden, met uitzondering van Hulten.

Daan v Os met consorten en projectontwikkelaar, Edwin Smit (terrein v Strien) zijn aanwezig.

Allen belanghebbend dat de woningbouw voortgang heeft, voor de leefbaarheid van Hulten.

Werkgroep leefbaar /belangenvereniging en partij Daan v Os ed zullen raadvragen stellen omtrent deze kwestie.

- Richting de initiatiefnemers is aangegeven dat we als werkgroep leefbaarheid willen inzetten voor woningbouw in Hulten, maar dat we daarmee niet direct kartrekker zijn voor hun plannen. Ieder houdt zijn eigen verantwoordelijkheid.
- Voor rattle noise gelden geen normen en bestaat er geen wetgeving.
- Op grond van de omgevingswet stelt de gemeente dat alleen met aanvullende (bouw)voorschriften rattel noise in te bouwen woningen voorkomen kan worden om daarmee te voldoen aan de leef/woonkwaliteit.
- Die bouwvoorschriften zijn echter onbekend en de gemeente heeft defensie verzocht die vast te stellen.
- Defensie is nog op zoek naar een bedrijf dat daarin wil adviseren, mede ook in het kader van de rattle noise aanpak voor bestaande woningen.
- Dit kan resulteren in een situatie dat pas over meerdere jaren die bouwmaatregelen bekend zijn op basis van de resultaten van de aanpassingen bij een groot deel van de bestaande woningen.
- Zolang wil de werkgroep daar niet op wachten, mede omdat de uitkomst kan zijn dat er geen algemeen geldende voorschriften vastgesteld kunnen worden.

Alternatieve aanpak:

1. Uit eerdere onderzoeken is gebleken dat een aantal bestaande woningen geen of nauwelijks last hebben van rattle noise. Daar kunnen de voorschriften dan ook op gebaseerd worden.
2. De initiatiefnemers kunnen het rattle noise risico zelf accepteren/mitigeren en daarbij afzien van toekomstige aanspraak op sanering indien het zich toch voor doet.
3. Gemeente kan ook zelf een advies/voorschriften opstellen of hiervoor opdracht geven aan een bouwkundig bureau.

Voorstel:

- Raadsfracties verzoeken om dit punt op de agenda van de raad/commissie te zetten.
- Inspreken op de momenten dat dit behandeld gaat worden.
- Afhankelijk van de uitkomsten, publicatie in de regionale en lokale bladen.

Afspraken:

- In de volgende bestuursvergadering bespreekt het bestuur van de BVH dit, om te bepalen of zij dit vanuit BVH willen steunen/oppakken. (Augustus)
- Na de bestuursvergadering opnieuw afstemming in de werkgroep leefbaarheid met de initiatiefnemers over de vervolg aanpak. (Tussendoor of tijdens vergadering september)

**Nabespreking na vertrek wethouder en w.v.t.t.k.
gb**